



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Изх. № 01-00-96

/моля цитирайте при отговор/

2.7 - 11 - 2019.

ДО

НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Вх. № 117-903-10-7

дата: 04.12.2019 г.

Г-ЖА АННА АЛЕКСАНДРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ОТНОСНО: Законопроект за допълнение на Закона за собствеността, № 954-01-72, внесен от Милен Михов и група народни представители на 18.09.2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

Във връзка с изпратения ни законопроект за допълнение на Закона за собствеността, № 954-01-72, внесен от Милен Михов и група народни представители на 18.09.2019 г., бих искал да представя на Вашето внимание становището на Министерството на правосъдието по него:

Със законопроекта се предлага налагане на мораториум до 31 декември 2022 г. върху придобиването по давност на възстановени на държавните и общинските училища земеделски земи по реда на Закона за собствеността и земеделските земи. В мотивите към законопроекта е посочено, че той цели осуетяване на възможни злоупотреби с училищни земи, както и че в практиката има множество нерешени казуси, които водят до придобиването на училищните имоти от други собственици, като се сочат и конкретни примери. Според вносителите този срок е необходим на законодателя, за да се преодолеят празнотите в нормативната уредба и да се регламентира справедлива регламентация на въпросните правоотношения.

Основавайки се на мотивите на вносителите, Министерството на правосъдието подкрепя предложеното налагане на мораториум върху придобиването по давност на земеделски земи, собственост на общинските и държавните училища. Видно е, че е необходимо технологично време за подготовка и приемане на нормативна уредба, която да уреди по безспорен начин тези обществени отношения.

В същото време следва да се отчита и обстоятелството, че мораториумът представлява временна и изключителна мярка, тъй като с него се създава привилегия

за определени правни субекти. За да не възниква съмнение относно приложението му като временна и изключителна мярка и за превръщането му в постоянно правило, с което държавата утвърждава бездействието на определени институции, предлагаме да бъде създадено задължение за компетентните органи в подходящ срок да предложат план за действие във връзка с необходимите нормативни промени. Правно-технически това може да стане със създаването на ал. 3 на § 1 със съдържание в предложението смисъл. Тъй като коментиранията правоотношения стоят извън пряката компетентност на министъра на правосъдието, отправяме само принципно предложение за необходимост от такава регламентация. В случай че народните представители сметат за целесъобразно това предложение, конкретната редакция би могла да се обсъди с пряко заинтересованите институции.

С УВАЖЕНИЕ,

ДАНАИЛ КИРИЛОВ
МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО

